



AGENZIA IMMOBILIARE di CARLO PARLATI

Iscrizione a ruolo Agenti Immobiliari di Lecce n. 584 del 19-02-2004 - Cod. Attività 683100
Via Cavour, 2/A - 73057 TAVIANO (LE) Telefax 0833.914235 - Cell. 340.5505903 - 360.833266
Cod. Fiscale: PRL CRL 83A08 B936X - Partita IVA 04192880757

INCARICO ANNUALE ESCLUSIVO PER VENDITA IMMOBILI.

IL SOTTOSCRITTO.....
NATO A.....IL.....E RESIDENTE IN.....
ALLA VIA-P.ZZA.....N.....TEL.....
PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE SITO IN.....VIA-C.DA.....
ATTO DI PROVENIENZA DEL.....ROGATO DAL NOTAIO.....
DATI CATASTALI: FOGLIO.....PARTICELLA.....SUB.....
SUPERFICIE: Ha.....Are.....Mq.Cop.....+ Mq.Scop.....COLTIVATO.....

CONDIZIONI GENERALI (Legge n° 39 del 03-02-1989)

- 1° DICHIARA CHE L'IMMOBILE SU DESCRITTO E' LIBERO E FRANCO DA ATTI PREGIUDIZIEVOLI E IPOTECHE, DI ESSERE A CONOSCENZA DELLE NUOVE DISPOSIZIONI GOVERNATIVE IN MATERIA DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE; ED INCARICA PER LA VENDITA IL SIG. CARLO PARLATI, TITOLARE DELL'AGENZIA OMONIMA, PER L'IMPORTO DI €.TRATTABILI.
- 2° L'INCARICO HA VALIDITA' UN ANNO E SI RINNOVA TACITAMENTE.
- 3° SE LA VENDITA VERRA' EFFETTUATA DA ALTRI O DAL PROPRIETARIO, QUESTI SI OBBLIGA A VERSARE ENTRAMBE LE PARTI DI COMPENSO, PER LA PROMOZIONE ESERCITATA.
- 4° IL COMPENSO DI MEDIAZIONE DOVUTO SARA' DEL 2% + I.V.A., PER OGNI PARTE CONTRAENTE (VEDI ART.1755 DEL C.C.)E VERRA' VERSATO AL PRELIMINARE CON ASSEGNO NON TRASFERIBILE.
- 5° L'AGENTE IMMOBILIARE E' ESCLUSO DA RESPONSABILITA' QUALORA SI VERIFICASSERO OMISSIONI O VIZI OCCULTI DALLE PARTI.
- 6° IL CONTRAENTE DICHIARA LA DISPONIBILITA' IN MATERIA DI DATI PERSONALI, SECONDO L'ART. 13, DEL D.L. 196/2003.

TAVIANO,.....FIRMA PER ACCETTAZIONE NORME DI MEDIAZIONE.